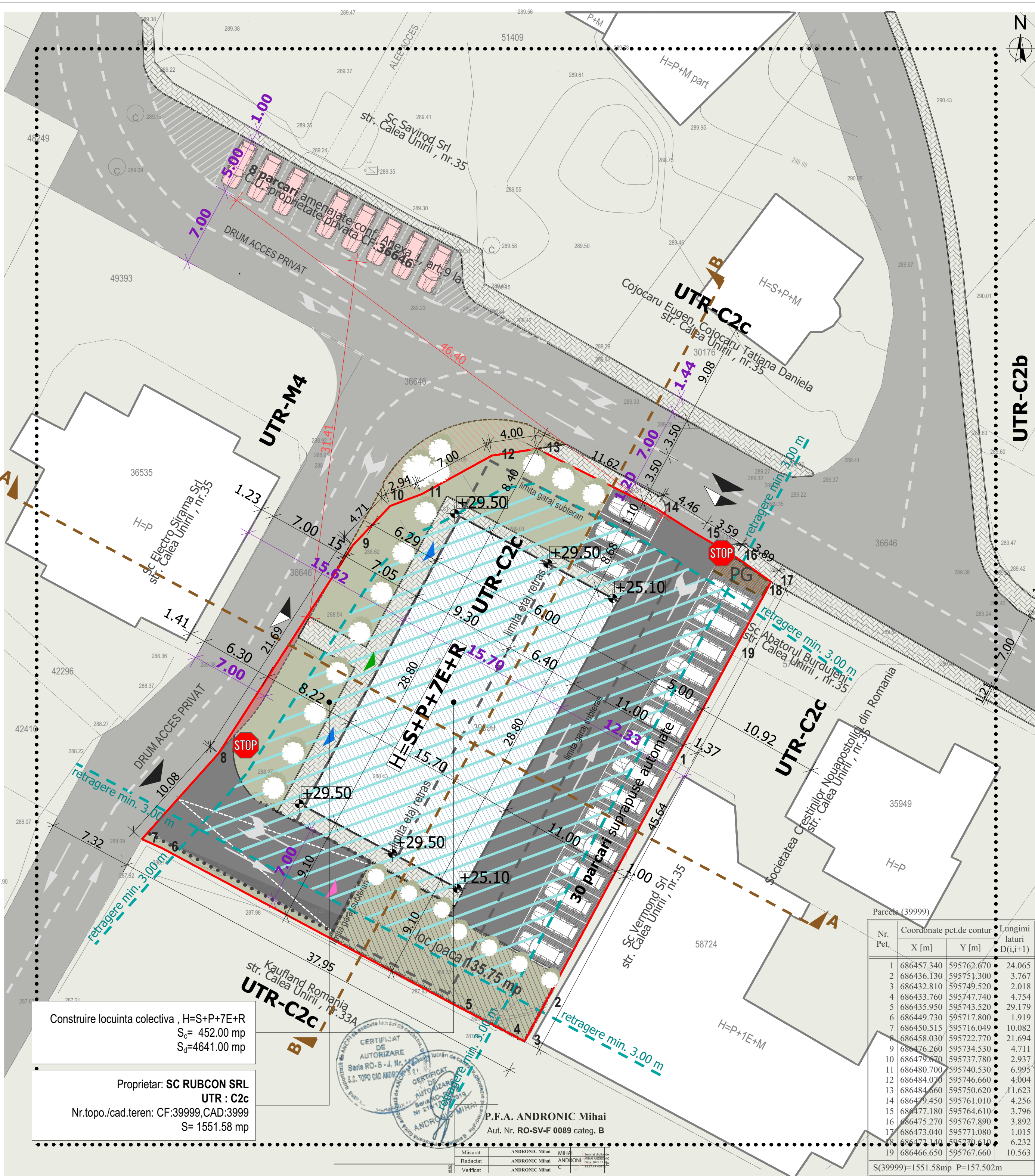




DENUMIRE	EXISTENT		PROPOS		PROPOS MAX.	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	1551.58mp		1551.58 mp	100 %		
Suprafata constructie subsol			758.40 mp			
Suprafata amprenta la sol			452.00 mp			
Suprafata constructie etaj I - VII			7x452.00 mp			
Suprafata constructie etaj VIII retras			266.60 mp			
Suprafata desfasurata			4641.00 mp			
P.O.T.	conform PUG	max.70%		29.13%		max.70%
C.U.T.	conform PUG	max.4,0		2.50		max.4,0
Suprafata spatii verzi			381.05 mp	24.56%		
Suprafata pavaje circulatii,platforme			718.53 mp	46.31%		
Suprafata spatii de joaca			135.75 mp			
Suprafata cedata catre Primaria Municipiului Suceava pentru drum			7.25 mp			
Regim de inaltime	H max. conf. PUG H=P+10E		H=S+P+7E+R			

Conform Anexa 1, art. 9, la Certificatul de Urbanism, in cazul in care nu se pot sigura in limitele parcelei locurile de parcare normale, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau in cooperare ori concesionarea locurilor necesare intr un parcaj comun multietaajat, aceste parcaje vor fi situate la distanta de maxim 150 m si vor reprezenta maxim 50% din totalul necesar (8 parcaji CF 36646).

Nr.locuri de parcare supraterrane/ subterane	Nr. loc.= 41/18	Nr. loc. TOTAL= 59
Nr.locuri de parcare spatii comerciale:1loc parcare/30 mp	Scd spatii com.=452.00 mp	Nr. loc.= 15 parcaji
Nr.locuri de parcare locuinte colective:1loc parcare/UL	Nr. apartamente: 44 UL	Nr. loc.= 44 parcaji

Suprafata construita desfasurata propusa :
-Subsol -garaj auto, adpost ALA= 758.40 mp
-Parter -(spatii comerciale/servicii+ accese locuire)= 452.00 mp
-Etaj I-VIII.R : locuire= 3430.60 mp

Conform PUG Municipiul Suceava, H.G.R. nr. 518/26.05.2023, zona studiata se afla in :C2c- Functiuni de interes local, municipal si supramunicipal propuse;

P.O.T.= $\frac{\text{Suprafata construita parter x100}}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{S_{\text{parter}} \times 100}{S_{\text{teren}}} = \frac{452.00 \text{ mp} \times 100}{1551.58 \text{ mp}} = 29.13 \%$

C.U.T.= $\frac{\text{Suprafata desfasurata}}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{S_{\text{desf. total}}}{S_{\text{teren}}} = \frac{3882.60 \text{ mp}}{1551.58 \text{ mp}} \approx 2,50$

P.O.T. conform PUG	max. 70%	P.O.T. propus PUZ	29.13%	H.propus =S+P+7E+R 29.50m fata CTA
C.U.T. conform PUG	max.4,0	C.U.T. propus PUZ	2.50	

LEGENDA

- Limita proprietate
- Zona studiata prin PUZ
- Contur subsol-parcari auto
- Zona edificabila-retragere minim 3.00 m
- Circulatii pietonale- trotuare propuse
- Circulatii auto/Parcari/Platforme
- Spatiu verde
- Spatiu verde public propus
- Parcari suprapuse automate
- Suprafata cedata pentru largire drum- 7.25 mp
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Punct gospodaresc ecologic subteran
- Acces pietonal locuinte colective
- Acces pietonal spatii comerciale
- Acces auto garaj subteran
- Acces pietonal
- Acces auto/pietonal

Se prezinta si planurile de amplasament si de constructie pentru blocul de locuinte colective cu regim mare de inaltime, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticala, amenajare acces la drumul public si racorduri, bransamente la utilitati tehnico utilizare.

Acest document este proprietatea firmei ARHI-URB SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.

VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
		S.C. ARHI-URB S.R.L.	133/1283/17.08.2007 tel.0740 902 342 www.arhi-urb.ro /com email.arhi_urb@yahoo.com		
		BIROU DE PROIECTARE			
		ARHITECTURA, URBANISM SI INGINERIE			
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLUL proiect
COORD. URB.		Arh.MUNTEANU DOINA		1:250	DEMOULARE CONSTRUCTIE DE CASATORIA SI CONSTRUCTIE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC SI RACORDURI, BRANSAMENTE LA UTILITATI TEHNICO UTILITARE.
PROIECTAT		Arh.ATODIRESEI B.			TITLUL plansa:
DESENAT		Arh.FAUR A.		DATA 2025	Plan reglementari
					Faza P.U.Z.
					Plansa nr. A_3